



FUNDACIÓ SITGES

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'ARRENDAMENT ENTRE LA FUNDACIÓ SITGES, FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA DE CATALUNYA I LA SOCIETAT CASINO PRADO SUBURENSE

Sitges, 2 d'agost de 2017

REUNITS:

El Sr. Xavier DURAN MUÑOZ, amb DNI 77.296.497-Y, i domicili al carrer Sant Honorat, 32 08870 de Sitges.

La Sra. Maria Carme ARTIGAS OJEDA, amb DNI 77.113.138-A, i domicili al carrer Francesc Gumà, número 6-14 08870 de Sitges.

INTERVENEN:

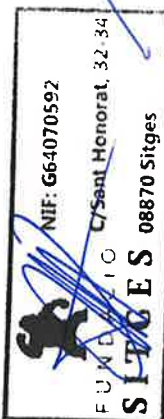
El Sr. Xavier DURAN MUÑOZ, Director General de la FUNDACIÓ, SITGES FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA DE CATALUNYA, amb domicili social al Sant Honorat, 32, 08870 de Sitges i NIF núm. G-64070592; d'ara en endavant la FUNDACIÓ.

La Sra. Maria Carme ARTIGAS OJEDA, Presidenta de la SOCIETAT CASINO PRADO SUBURENSE i Vice-Presidenta de la FUNDACIÓ CULTURAL I ESPORTIVA CASINO PRADO SUBURENSE amb domicili al carrer Francesc Gumà, 6-14 08870 de Sitges i NIF G-08448573, d'ara en endavant CASINO PRADO. La Sra. Maria Carme ARTIGAS OJEDA i el Sr. Xavier DURAN MUÑOZ declaren que les entitats que representen estan al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social i que no es troben incurses en cap de les prohibicions de contractar previstes al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

LES SEVES FACULTATS DIMANEN:

Les del Sr. Xavier DURAN MUÑOZ, Director General de la FUNDACIÓ SITGES, FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA DE CATALUNYA, segons nomenament per part del Patronat en sessió ordinària de data 4 de desembre de 2014 i escriptura d'atorgament de poders públics atorgada pel Notari Òscar-Marcos Sánchez Ferreiro amb el número de protocol 1.037 i data dinou de desembre de dos mil catorze.

Les de la Sra. Maria Carme ARTIGAS OJEDA, Presidenta de la SOCIETAT CASINO PRADO SUBURENSE, segons nomenament per part de l'Assemblea General de Socs de data 31 de març de 2017, i Vice-Presidenta de la FUNDACIÓ CULTURAL I ESPORTIVA CASINO PRADO SUBURENSE, segons els Estatuts de la mateixa, com a membre nat del Patronat.





FUNDACIÓ SITGES

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS:

PRIMER.- El Plec de clàusules administratives particulars, l'expedient de contractació i la despesa van ser aprovades per l'òrgan de contractació, en data 2 d'agost de 2017.

SEGON.- L'òrgan de control econòmic financer intern de la FUNDACIÓ va fer la fiscalització de l'expedient, amb càrrec a la partida número 62101213 Lloguer Espais sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari 2017, el 2 d'agost de 2017.

TERCER.- En data 2 d'agost de 2017, vista la documentació aportada per l'entitat SOCIETAT CASINO PRADO SUBURENSE, amb NIF G-08448573, l'òrgan de contractació va resoldre adjudicar a l'entitat esmentada, el contracte d'arrendament de la sala de projecció amb butaques instal·lades per a un aforament de 350 persones propietat del CASINO PRADO per a la projecció cinematogràfica en el marc del festival anual que organitza a Sitges LA FUNDACIÓ.

ES RECONeixEN:

En la qualitat amb la què actuen, mútua i plena capacitat per obrar en general i en particular per l'atorgament del present contracte d'arrendament.

MANIFESTEN:

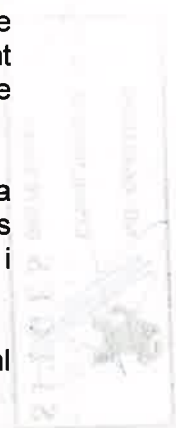
Que la FUNDACIÓ organitza el SITGES - Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya, d'ara endavant el Festival, i té interès en dotar-lo de la màxima rellevància i difusió.

Que el CASINO PRADO és una entitat sense ànim de lucre amb més de 130 anys d'història que desenvolupa una funció social i cultural molt important a Sitges. Entre d'altres objectes a destacar, cal esmentar que el CASINO PRADO va ser entitat fundadora, l'any 1968, del SITGES - Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya, amb el qual ha mantingut una col·laboració activa des d'aleshores.

Que el Cinema CASINO PRADO és un espai que forma part del Festival, que compta amb una programació de cinema estable durant tot l'any, i que s'ha convertit, en les darreres edicions en la seu de la Secció Oficial Noves Visions, Seven Chances i Retrospectiva.

Que el SITGES - Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya és el festival de cinema més important i de major projecció que se celebra anualment a Catalunya.

Que el Festival s'ha convertit al llarg dels anys en un punt de referència tant a nivell nacional com a internacional, i compta amb una acreditada experiència i personalitat reconeguda. Així mateix, el marc internacional que es crea al voltant del festival, lloc de trobada d'empreses, professionals i artistes d'arreu, és l'escenari idoni per tal que la indústria audiovisual catalana es pugui donar a conèixer i sigui plataforma per a la promoció de la seva producció més recent i significativa.





FUNDACIÓ SITGES

Que el CASINO PRADO té interès en seguir formant part del Sitges, Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya.

Vist el damunt dit, les parts, lliurement i de comú acord, atorguen el present contracte d'arrendament entre la FUNDACIÓ i el CASINO PRADO, de conformitat i en base als següents;

PACTES i CONDICIONS:

Primer.- Objecte del contracte.

Constitueix l'objecte d'aquest contracte l'arrendament de la sala de projecció amb butaques instal·lades per a un aforament de 350 persones propietat del CASINO PRADO situada al carrer Francesc Gumà, 6-14 08870 de Sitges, per a la projecció cinematogràfica en el marc del Festival que organitza a Sitges cada any la FUNDACIÓ.

L'esmentat arrendament de la sala inclou així mateix el següent:

- a) el manteniment de les instal·lacions per part del CASINO PRADO durant la celebració anual del festival.
- b) el projector digital, dos projectors de 35 mm i les despeses de llum i neteja durant els dies de celebració del Festival, a excepció de la posada en marxa dels projectors de 35 mm que aniran a càrrec de la Fundació.
- c) l'espai del jardí o la sala social per a la realització de post-screenings, trobades, reunions, etc., organitzades únicament per al Festival i amb previ avís a l'entitat, en cas que s'organitzin per un import de 250 euros / dia més IVA.
- d) realitzar el manteniment tècnic necessari per mantenir el material de projecció digital en perfectes condicions de funcionament i de ventilació dels 35 mm així com la contractació de la potència elèctrica necessària per a assegurar-ne el seu correcte funcionament.
- e) el festival tindrà contractada una assegurança de danys pels dies de durada del Festival durant els anys del contracte.

SEGONA.- Interpretació del contracte

Corresponen a l'òrgan de contractació de la FUNDACIÓ les prerrogatives de direcció, interpretació d'efectes, compliment i extinció d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes de l'Estat estableix per als de naturalesa administrativa.



Casino
Prado
Sitges





FUNDACIÓ SITGES

TERCERA.- Durada del contracte

El contracte d'arrendament tindrà una durada a partir de la data ressenyada en l'encapçalament del present document i fins a l'últim dia hàbil del mes d'octubre de 2020.

L'arrendament es realitzarà durant els dies de celebració del Festival (11 dies per a l'edició 2017 i 10 dies per a la resta d'edicions) més els dies de muntatge i desmuntatge necessaris per a dur a terme l'esdeveniment, previsiblement (4 dies) dos dies abans i dos dies després de la celebració del Festival.

QUARTA.- Penalització per desistiment de l'arrendador

1. En cas de què el CASINO PRADO decideixi, pels motius que siguin, desistir del present contracte administratiu d'arrendament abans de la finalització del termini pactat de 4 anys, les parts acorden que el CASINO PRADO haurà d'indemnitzar a la FUNDACIÓ amb una quantitat equivalent a una anualitat de la renda en vigor per cada any del contracte que resti per complir, d'acord amb allò previst a l'article 11 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans modificada per la Llei 4/2013, de 4 de juny (en davant, LAU), sempre i quan ho comuniqui a la FUNDACIÓ amb una antelació mínima de 6 mesos abans de l'inici de l'edició de cada Festival.

2. En cas que el CASINO PRADO no compleixi amb el termini esmentat al punt anterior, la indemnització a abonar a la FUNDACIÓ serà de 50.000 euros.

3. En cas de desistiment per part de la FUNDACIÓ aquesta no podrà reclamar les quantitats anticipades en aquest contracte.

CINQUENA.- Renda i pagament

1.- L'import corresponent a l'edició del Festival del 2017 és de 6.750,00 euros més IVA.

2.- La renda corresponent a cadascuna de les edicions del Festival dels anys 2018, 2019 i 2020 és de 13.950 euros més IVA menys retenció IRPF.

3.- L'import global d'aquest contracte és de 41.850 euros més IVA menys retenció IRPF més 6.750 més IVA, i resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient.

4.- D'acord amb l'informe-proposta de despesa de l'expedient administratiu, és necessari efectuar els pagaments d'acord amb el següents detall:

- 10.000 euros el 3/08/2017.
- 29.000 euros el 30/09/2017.
- 9.343.50 euros abans del 31/12/2017.
- 2.511 euros abans del 31/12/2020.

En virtut del que estableix l'article 216.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic, aquest pagament s'ha d'assegurar mitjançant la prestació de garantia addicional a la definitiva del 5% preceptiva. Per tant, s'estableix una garantia global del 6% sobre





FUNDACIÓ SITGES

l'import total de la renda, que corresponen a 2.511 euros, que es realitzarà en forma de retenció de preu en la factura corresponent a l'edició 2020 del Festival, que el CASINO PRADO ha de presentar a la FUNDACIÓ un cop finalitzada dita edició.

CINQUENA.- Legislació aplicable

Aquest contracte té caràcter administratiu, i es regeix pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, al Decret 56/2009, de 7 d'abril, pel qual es regula l'impuls i desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat; al Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, i també al Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat, i per la resta de disposicions complementàries aplicables a la Generalitat de Catalunya, a totes les quals s'hauran de subjectar les parts contractants.

Vist el damunt dit, i en prova de la seva conformitat i acceptació, ambdues parts, signen el present document, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data esmentada a l'encapçalament.

I en prova de conformitat, els contractants subscriuen per duplicat el present document en el lloc i data a dalt indicats.

Xavier Duran Muñoz
La Fundació



Maria Carme Artigas Ojeda
Casino Prado





CASINO PRADO SUBURENSE

Full:1

Societat Cultural i Recreativa

Francesc Gumà, 6-14
08870 SITGES
Tel. 93 894 31 10
N.I.F. G08448573

FUN. SITGES FESTIVAL INT. CINEMA CATALUNYA
Sant Honorat, 32-34
08870 Sitges
Barcelona
N.I.F. G64070592

PRESSUPOST

Data: 02/07/2017 N.: 1

F.Pago: FER TRANSFERENCIA A:

UNITATS	ARTICLE	DESCRIPCIÓ	PREU	IMPORT
CONVENI 2018-2019-2020				
3,00	000000000001	LLOGUER DE LA SALA CINEMA DEL CASINO PRADO AMB CAPACITAT PER A 350 BUTAQUES, SUMINISTRES, NETEJA DIÀRIA I MAQUINÀRIA DE PROJECCIÓ - 10 DIES PER ANY - 2018-2019-2020	13.500,00 10%	36.450,00
3,00	000000000001	LLOGUER DE LA SALA CINEMA DEL CASINO PRADO PER MUNTATGE I DESMUNTATGE - 4 DIES PER ANY - 2018-2019-2020	2.000,00 10%	5.400,00
S'APLICA EL 10% DE DESCOMPTE PER PAGAMENT ANTICIPAT DEL CONVENI 2018-2019-2020				
NO INCLOU LES DESPESES DE PERSONAL DE SALA DEL CONVENI 2018-2019-2020				
CONVENI 2017				
1,00	000001	LLOGUER DE LA MAQUINÀRIA DE PROJECCIÓ, SUMINISTRES, NETEJA DIÀRIA I PERSONAL DE SALA ANY 2017 (NO ES REPERCUTEIX LLOGUER DE SALA)	6.750,00	6.750,00
BASE IMPOSABLE		I.V.A.	TOTAL EURO	
48.600,00		21% 10.206,00	58.806,00	



Casino
Prado
Suburense

FORMA DE PAGAMENT:

BESTRETA: 10.000'00 € - ABANS DEL DIA 30/09/2017: 29.000'00 €

ABANS DEL DIA 31/12/2017: 9.343'50 € - ABANS DEL DIA 31/12/2020: 2.511'00 €

