



## FUNDACIÓ SITGES

### **ACTA DE LA NEGOCIACIÓ DE LA OFERTA PRESENTADA EN EL MARC DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DELS SERVEIS D'ALLOTJAMENT, RESERVA D'ESP AIS PER A LA PROJECCIÓ D'OBRES CINEMATOGRÀFIQUES I CÀTERING PER ACOLLIR LA CELEBRACIÓ DEL FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA FANTÀSTIC DE CATALUNYA.**

Quan són les 13:00 hores del dia 27 de maig de 2022, es reuneixen telemàticament el representant de INVERSIONES Y EXPLOTACIONES TURÍSTICAS, S.A. (en endavant, "l'HOTEL MELIÀ SITGES"), els serveis tècnics de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya, (en endavant, la "Fundació") i el Secretari de la Mesa de Contractació, als efectes de procedir a la negociació de la proposta presentada pel licitador en el marc del procediment d'adjudicació del contracte de SERVEIS D'ALLOTJAMENT, RESERVA D'ESP AIS PER A LA PROJECCIÓ D'OBRES CINEMATOGRÀFIQUES I CÀTERING PER ACOLLIR LA CELEBRACIÓ DEL FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA FANTÀSTIC DE CATALUNYA, tramitat mitjançant procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'article 168.a.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014" (en endavant, "LCSP").

Donat el seu caràcter intern sense publicitat, en aquesta sessió de negociació estan presents únicament els següents assistents:

Per Hotel Melià Sitges :

- Sergio Uriol Pascual – Director General de l'Hotel Melià Sitges

Per la Fundació:

- Mònica Garcia Massagué - Directora General de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya.
- Natàlia Rey-Joly Ripoll – Responsable Departament d'Administració de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya.

Assessor jurídic i secretari:

- Jaume Marfà Badaroux – Marfà Badaroux, Dret Públic, SLP.



## FUNDACIÓ SITGES

Comença la negociació amb l'HOTEL MELIÀ SITGES informant en primer lloc que al ser un procediment negociat sense publicitat dels previstos en l'article 168.a.2 de la LCSP, aquesta és l'única empresa que ha estat invitada per raons tècniques de competència, en tant que no existeixen a Sitges hotels, o espais suficientment extensos per acollir esdeveniments i actes i permetre, alhora, una decoració d'acord amb la temàtica del Festival i per a la projecció simultània de les diferents obres cinematogràfiques, generar un ambient còmode pels convidats i abastar les diferents demandes i desitjos dels assistents, sense que sigui possible la divisió en lots del contracte.

Com a conseqüència de l'anterior, s'informa que l'empresa està classificada en primer lloc, al ser l'única.

Per altra banda, atès que els preus oferts són els màxims previstos en el PCAP, es considera que no s'accepten les contraprestacions de la Fundació a canvi de reduccions en els preus pels diferents serveis mínims. D'acord amb el PPT, l'acceptació d'aquestes contraprestacions i la mesura en que aquestes descompten el preu dels serveis mínims a prestar i els espais i sales mínims a oferir es negociarà durant aquesta fase de negociació amb el convidat.

En aquest sentit, s'indica per part de l'HOTEL MELIÀ SITGES que efectivament són les contraprestacions ofertes per la Fundació el que fa viable els preus indicats en el pressupost base de licitació i el que, de fet, ha portat a aquest licitador a presentar oferta en el present procediment. Conseqüentment, el licitador declara expressament l'acceptació d'aquestes contraprestacions recollides en el PPT indicant, no obstant, que no es pot realitzar una rebaixa addicional per aquest motiu, considerant que l'oferta inicial presentada ja incorpora el valor d'aquestes contraprestacions.

Els serveis tècnics indiquen igualment que d'acord amb l'apartat H del Quadre de Característiques del PCAP, podent ser igualment objecte de negociació els següents extrems:

- El preu pels serveis d'allotjament individual i doble i suite i serveis accessoris, els serveis d'hostaleria, i el lloguer de les sales i espais interiors i exteriors.
- L'abast i nombre dels serveis.
- La disponibilitat dels serveis.
- L'abast de les contraprestacions a efectuar per la Fundació, en funció de les reduccions en el preu.



## FUNDACIÓ SITGES

Fruit de la negociació entre l'Hotel Melià i la Fundació és conclou el següent:

El preu per allotjament serà de **105,59 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per habitació individual i de **112,16 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per a habitació doble.

El preu per allotjament en habitació presidencial serà de **355,59 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per habitació individual i de **362,16 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per a habitació doble.

El preu per allotjament en habitació junior suite serà de **163,50 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per habitació individual i de **172,16 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per a habitació doble.

El preu per allotjament en habitació premium serà de **145,59 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per habitació individual i de **152,16 €** (IVA no inclòs i taxa turística no inclosa) per a habitació doble.

Aquests preus contemplen un descompte en concepte d'aportació, en relació al conjunt de contraprestacions aportades pel Festival.

D'aquesta diferenciació de preu entre ús doble i individual queden excloses les habitacions que corresponen als col·lectius següents i de les quals es mantindrà el preu individual, independentment que es comuniqui el seu ús doble:

- Membres de l'organització: 240 pernотacions (aproximadament).
- Proveïdors contractats com a part de l'organització: 115 pernотacions (aproximadament).
- Jurats: 185 pernотacions (aproximadament).
- Premsa: 250 pernотacions (aproximadament).

La previsió inicial distribució per cup diari s'estableix doncs de la manera següent:

Inici de Festival dijous 6/10/2022 (en cas d'inici un dia abans, es comunicaria la variació corresponent de cup, si s'escau):

03/10/2022	3
04/10/2022	3
05/10/2022	35
06/10/2022	138
07/10/2022	155



## FUNDACIÓ SITGES

08/10/2022	165
09/10/2022	140
10/10/2022	110
11/10/2022	100
12/10/2022	100
13/10/2022	123
14/10/2022	133
15/10/2022	135
16/10/2022	10

El representant de l'HOTEL MELIÀ SITGES lamenta la impossibilitat d'addicionar serveis complementaris sense cost, indicant que, a títol d'exemple, l'esmorzar ja va inclòs en el preu de l'habitació d'acord amb l'apartat I del Quadre de Característiques. Igualment, es posen de manifest l'augment del preu dels subministraments, l'IPC, etc.

Per altre banda la FUNDACIÓ garanteix a l'HOTEL MELIÀ SITGES l'exclusivitat en els serveis de restauració que es puguin oferir en les immediacions de l'hotel. Qualsevol altra oferta no competitiva serà consultada i acordada entre les dues parts.

Així doncs, L'HOTEL MELIÀ SITGES s'encarregarà per a l'edició 55<sup>a</sup> de l'explotació de la carpa externa a l'Auditori, segons les condicions següents:

- El cànon a satisfer a LA FUNDACIÓ serà de **9.705,6 €** (IVA no inclòs) per a l'edició 2022.
- LA FUNDACIÓ es farà càrrec del cost de contractació, muntatge i desmuntatge de la carpa.
- LA FUNDACIÓ serà la responsable de subministrar els punts necessaris de connexió elèctrica per al correcte funcionament del servei de restauració de la carpa exterior.

Per últim L'HOTEL MELIÀ SITGES s'encarregarà per a l'edició 55<sup>a</sup> de l'explotació de la barra situada a la King Kong Àrea, segons les condicions següents:

- El cànon a satisfer a LA FUNDACIÓ serà de **1.800 €** (IVA no inclòs) per a l'edició 2022.
- LA FUNDACIÓ es farà càrrec del cost de contractació, muntatge i desmuntatge de la barra.
- LA FUNDACIÓ serà la responsable de subministrar els punts necessaris de connexió elèctrica per al correcte funcionament del servei de bar de la barra de la King Kong Àrea.



FUNDACIÓ  
**SITGES**

La FUNDACIÓ subministrarà a l'Hotel Melià Sitges gots amb el logotip del Festival, anomenats Ecogots, l'Hotel Melià Sitges els vendrà tant a la carpa com a la barra, i la Fundació facturarà a l'Hotel Melià Sitges l'import dels gots venuts al preu d'1 euro (IVA INCLÒS).

D'altra banda, actualment CERVESES MORITZ patrocina el Festival i la seva cervesa se servirà als diversos espais de restauració. Les quantitats d'adquisició, descomptes i logística es consensuaran entre les tres parts abans de la celebració de cada edició. En cas d'existir una diferència tarifària entre el preu final ofert per Moritz i les compres habituals d'HOTEL MELIÀ SITGES amb els seus proveïdors, la FUNDACIÓ aportarà la diferència, prèviament aprovada.

Per tot l'anterior, com a conseqüència d'aquesta negociació es desprèn que l'HOTEL MELIÀ SITGES accepta les contraprestacions de la Fundació recollides en el PCAP i el PPT.

I no havent més assumptes a tractar, el Secretari aixeca la sessió essent les 11:30 hores del dia que encapçala aquesta acta, de quin contingut DONO FE.

La Presidenta,

Assessor jurídic i secretari

Mònica GARCIA MASSAGUÉ

Jaume MARFÀ BADAROUX