

ACTA D'OBERTURA D'OFERTES (SOBRE 2) PER A LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DELS SERVEIS DE NETEJA PERIÒDICA DE LES OFICINES DE LA FUNDACIÓ SITGES, FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA DE CATALUNYA (EXPEDIENT NÚM. 02/2023).

Quan són les 11:00 hores del dia 16 de juny de 2023, es reuneix telemàticament la Mesa de Contractació del procediment de referència per procedir a l'obertura del SOBRE 2, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES, per a la contractació dels SERVEIS DE NETEJA PERIÒDICA DE LES OFICINES DE LA FUNDACIÓ SITGES, FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA DE CATALUNYA (EXPEDIENT NÚM. 02/2023).

D'acord amb allò establert a l'anunci de licitació i a l'apartat L del Quadre de Característiques del contracte, aquesta sessió d'obertura de sobres és de caràcter públic i han estat presents els següents assistents:

Presideix:

- Mònica Garcia Massagué – Directora General de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya.

Vocals:

- Natàlia Rey-Joly Ripoll – Responsable del Departament d'Administració de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya.

Assessor jurídic i secretari:

- Jaume Marfà Badaroux.

Suport administratiu:

- Nadia Mendiola Belmonte – Adjunta del Departament d'Administració de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya.
- Cristina Solé Pujante - Coordinadora del Departament d'Administració, de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya.

Per tractar-se d'un procediment obert, la licitació va ser publicada en data 12 de maig de 2023 en el Perfil de Contractant del web de la Fundació (sitgesfilmfestival.com), segons es desprèn de l'expedient, i han presentat proposició, dins del termini d'admissió, els següents licitadors:

- **SERVICIOS JAF, S.A.** NIF: A08362741.

S'inicia la sessió i es dona a conèixer els assistents la puntuació obtinguda per l'empresa licitadora en relació amb l'oferta continguda en el Sobre 1, i que es detalla a continuació:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA SUBJECTIVA: 23 PUNTS.

S'adjunta a la present acta, l'informe detallat de l'esmentada puntuació.

Es procedeix a continuació a l'obertura del Sobre 2 i a la lectura de les proposicions econòmiques i dels aspectes tècnics subjectes a una valoració automàtica.

Es detalla a continuació la documentació presentada per l'empresa licitadora:

Obertura i anàlisi del Sobre 2:

I. Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament.

➤ **ANNEX 2. PROPOSTA ECONÒMICA**

Oferta econòmica (vigència de 6 mesos):

Concepte	Preu ofert (iva Exclòs)	Total hores 1 anualitat (12 mesos)	Import total IVA exclòs	Import total IVA inclòs
Preu mig per hora	18,10 €	246 hores	4.453,52 €	5.388,75 €

II. Millores a l'objecte del contracte sense cap cost adicional per a la Fundació:

Tant per a cadascuna de les anualitats del contracte com per a cadascuna de les possibles pròrrogues (en cas de formalitzar-se).

- Neteja d'impacte/neteja a fons:

El licitador (**SÍ**) inclou un protocol de neteja d'impacte consistent per a la neteja a fons de tot l'immoble i de tot el mobiliari, que inclogui el poliment de les terres de les instal·lacions de la Fundació.

- Borsa d'hores de lliure disposició:

El licitador (**SÍ**) inclou una borsa d'hores de **10 hores** de lliure disposició per cobrir neteges extraordinàries de la Fundació.

III. Medi ambient i sostenibilitat: Utilització de productes amb etiqueta ecològica.

El licitador es compromet a utilitzar els productes ecològics que a continuació es detallen mitjançant el seu nom comercial, fabricant l'ús i on serà aplicat.

Nom del producte	Fabricant	Ús previst	Tipus etiqueta ecològica *	Lloc/s d'aplicació
GREEN CLEANER	PROECO QUÍMICAS	Netejador multiusos, neutre	EU-Ecolabel	Especial superficies delicadas com fusta, marbre, porcellanat, superfícies plàstiques, etc.
			TIPUS I	
GREEN TOILET	PROECO QUÍMICAS	Netejador desincrustant de gran efectivitat per a la neteja i higiene integral del sanitari	EU-Ecolabel	Especial sanitaris , banys i aixetes
			TIPUS I	
GREEN DEGREASER	PROECO QUÍMICAS	Detergent formulat amb ingredients biodegradables respectuosos amb el medi ambient,	EU-Ecolabel	Especial per a cromats, acers inoxidable, porcellanes
			TIPUS I	
G3 ECO MULTIUSOS	ADISHIGIENE, SL	G3 eco Multiusos un netejador concebut per a la neteja de vidres.	EU-Ecolabel	Especial neteja de vidres
			TIPUS I	
G3 ECO NETEJADOR	ADISHIGIENE, SL	G3 eco Netejador neutre la formulació del qual li confereix un excel·lent poder de neteja en terres.	EU-Ecolabel	Especial neteja dels paviments
			TIPUS I	

*- Indicar si és del tipus I, II o III.

El licitador presenta les fitxes tècniques dels productes del quadre anterior.

IV. Medi ambient i sostenibilitat: Utilització en la prestació del servei de vehicles de baix nivell de contaminació.

- Vehicles amb distintiu mediambiental tipus Zero emissions (**NO**)
- Vehicles amb distintiu mediambiental tipus ECO (**NO**)
- Vehicle amb distintiu ambiental tipus C (**SÍ**)

El licitador acredita l'existència de l'esmentat vehicle amb la corresponent documentació.

Un cop revisada i qualificada l'oferta econòmica i examinats els documents relatius a la resta de criteris de l'oferta, diferents del preu, avaluable de forma automàtica, presentats per l'empresa licitadora, la Mesa de Contractació considera que l'empresa **SERVICIOS JAF, S.A.** ha presentat la seva proposició complint amb les especificacions descrites en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació per procediment obert dels **SERVEIS DE NETEJA PERIÒDICA DE LES OFICINES DE LA FUNDACIÓ SITGES, FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA DE CATALUNYA (EXPEDIENT NÚM. 02/2023).**

Per tant, en la mesura en què és l'única oferta presentada, és la que presenta una millor relació qualitat-preu.

Conseqüentment, s'informarà a l'empresa licitadora que la Mesa de Contractació formula la proposta d'adjudicació en favor de l'empresa **SERVICIOS JAF, S.A.** i, seguidament, **SE LA REQUEREIX per a que aporti en un termini màxim de SET (7) dies hàbils,** a comptar des de la recepció del requeriment, la documentació indicada en la **CLÀUSULA 11.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES, punt 6** del Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'esmentat expedient, als efectes de comprovar que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició ostenta l'apoderament suficient per formular l'oferta i no està incurs en cap prohibició per contractar.

En aquest sentit, es fa constar expressament que de no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, es podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta i s'estarà a allò disposat a l'article 71.2 de la LCSP.

I no havent més assumptes a tractar, la Presidenta aixeca la sessió essent les 11:25 hores del dia que encapçala aquesta acta, de quin contingut DONO FE.

La Presidenta,



Mònica GARCIA MASSAGUÉ

Assessor jurídic i secretari

Jaume MARFÀ BADAROUX

ANNEX 1
INFORME PUNTUACIÓ SOBRE 1.
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA SUBJECTIVA.

Alba GRÀCIA PAÑELLA, com a RESPONSABLE DEL DEPARTAMENT DE PRODUCCIÓ de la **FUNDACIÓ SITGES, FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA DE CATALUNYA**, en relació a la licitació que aquesta entitat ha convocat per tal de la contractar el servei de neteja de les oficines de la Fundació, emeto el següent

INFORME:

Es valoren els criteris de subjectius corresponents a la memòria tècnica presentada per l'empresa **SERVICIOS JAF, S.A.** per una puntuació total de 25 punts.

Esquema organitzatiu

La dotació humana proposada s'ajusta a les necessitats del servei del Plec de prescripcions tècniques. L'empresa proporcionarà tots els recursos humans necessaris per a dur a terme el servei del contracte amb la màxima eficiència i eficàcia. Tant els horaris detallats com la planificació el temps responen a coherència i adequació a les necessitats de la usabilitat de les oficines de la Fundació, així com els diferents espais i sales. Es valora molt positivament els horaris proposats sobretot tenint en compte que els horaris disponibles per efectuar el servei han d'estar coordinats amb l'horari actiu de les oficines.

El pla de treball és complet, coherent i realista en relació al personal/tasca/espai.

També es valora molt positivament aportar el propi equip de Servicios JAF S.A. en les tasques de neteja especialitzada en vidres i persianes exteriors.

Es proposa un protocol de comunicació en la gestió de resolució d'incidències de manera ràpida i òptima amb un interlocutor efectiu i especialitzat en aquest aspecte.

Per aquests motius, se li atorga la màxima puntuació: 5/5 punts.

Maquinària i mitjans materials

La maquinària proposada per a la realització dels serveis ordinaris de neteja com els especialitzats s'adeqüen a les necessitats de la Fundació. Els tractaments proposats per



FUNDACIÓ
SITGES

tal de fer la neteja exterior de finestres, marcs i façanes és un dels sistemes més apropiats que existeixen en el sector.

Tot i que es valora el sistema proposat de baietes de microfibras i codi de colors, que permet fer una neteja en sec, reduint així la despesa d'aigua; es penalitza el fet que aquest material dels draps sigui d'origen sintètic **(-1 punt)**. Les teles de microfibra estan fetes principalment de polièster i poliamida, també conegudes com a plàstic i niló. En el mercat existeixen baietes de cel·lulosa i cotó que podrien oferir la mateixa possibilitat de sistema de baietes de colors.

Es puntua positivament que el supervisor i responsable del servei per part de Servicios JAF S.A farà un control de tot el material que l'equip de neteja usaran per desenvolupar el pla de treball, i mai excedirà el límit mensual de recanvi.

Es puntua negativament **(-1 punt)** el fet que els contenidors homologats i seguint criteris de colors per tal d'efectuar la gestió de residus seguint els criteris de reciclatge no estan detallats.

Per aquests motius, se li atorga la següent puntuació: 3/5 punts.

Descripció dels protocols d'actuació i metodologia de les neteges

La sistematització dels processos de neteja plantejat s'adeqüen al principi de protocol d'actuació sostenibles, tan amb el control temporal de les accions com en els impactes al medi ambient. El nivell de detall de l'estudi i la planificació de les tasques segons necessitats és molt exhaustiu.

Es valora molt positivament la proposta de l'empresa en la neteja en caràcter d'urgència de pintades que puguin aparèixer a les façanes i vidres de les oficines.

El Sistema de Gestió de la Qualitat de SERVICIOS JAF està certificat sota la Norma ISO 9001:2015 i la Norma ISO 14001:2015. SERVICIOS JAF també disposa del Certificat del Sistema de Gestió de Seguretat i Salut en el Treball segons la Norma ISO 45001:2018. La gestió dels residus de l'empresa està sota el compromís de la minimització els impactes dels residus, aporten, si s'escau un gestor de residus propi privat o la coordinació amb el servei de recollida de residus de l'Ajuntament de Sitges. El protocol per a la gestió de residus és complet i adequat.

Per aquests motius, se li atorga la màxima puntuació: 5/5 punts.

Autocontrol de qualitat

L'empresa Servicios JAF S.A proposa un sistema d'autocontrol de qualitat mitjançant el software Jano Facility Services aplicat al sector de neteja d'activitat de les persones,



FUNDACIÓ
SITGES

amb una freqüència molt exigent de control, la qual cosa es valora molt positivament. Aquest programa fa un seguiment automàtic de les tasques del servei per tal que el coordinador pugui supervisar la qualitat del servei. També permet l'accés al programa des de perfils dels clients, per fer un control en temps real.

El protocol de substitucions de possibles absències de caràcter imprevistos, també és proposa tenir el control des d'aquest programari, proposant uns temps de resposta amb menys d'1 hora.

Per aquests motius, se li atorga la màxima puntuació: 5/5 punts.

Pla de formació del personal

L'equip de Servicios JAF S.A, està format per tal d'actuar segons les bones pràctiques de l'empresa una vegada estiguin implementant serveis de neteja en espais dels clients. També efectuen formacions de PRL, i riscos laborals associats i específicament de cada servei. Es valora positivament que l'equip de treballadors vagin degudament uniformats. De la mateixa manera, l'equip de Servicios JAF S.A està format en bones pràctiques mediambientals i asseguren tenir les competències de gestió sostenible en el servei de neteja d'oficines. També proposen Impartir formació per a una correcta segregació dels residus, i aportar els EPI'S necessaris

Per aquests motius, se li atorga la màxima puntuació: 5/5 punts.

Per l'exposat, emeto el meu informe favorable a la contractació de l'empresa **Servicios JAF S.A**, per a dur terme la el servei de neteja de les oficines de la Fundació amb una puntuació total de **23 punts**.

Alba Gràcia Pañella
Responsable Departament de Producció
Sitges, 14 juny 2023