

**RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA PERIÒDICA DE LES OFICINES DE LA FUNDACIÓ SITGES, FESTIVAL INTERNACIONAL DE CINEMA DE CATALUNYA (EXPEDIENT NÚM. 02/2023).**

I.- Vist que, un cop oberts els corresponents sobres, valorades les propostes i ponderada la puntuació final de les proposicions presentades, la Mesa de Contractació va aprovar el passat 16 de juny de 2023 la següent classificació de les ofertes:

PUNTUACIÓ FINAL:	Criteris subjectius	Criteris objectius				Total
	Memòria tècnica	I	II	III	IV	
<b>SERVICIOS JAF, S.A.</b>	23	50	10	10	1	94

S'adjunta l'informe de la puntuació dels criteris avaluable de forma automàtica.

(L'informe de la puntuació dels criteris avaluable de forma subjectiva forma part de l'acta de l'obertura del Sobre 2, accessible a través del Perfil del Contractant).

II.- Vist que, en el mateix acte, la Mesa de Contractació va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa **SERVICIOS JAF, S.A.** per ser la que compta amb millor relació qualitat-preu i l'única presentada supeditada a què complís amb el requeriment de documentació previst en la clàusula 11.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars als efectes de comprovar que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició ostenta l'apoderament suficient per formular l'oferta i no està incurs en cap prohibició per contractar.

III.- Vist que en data 09 d'agost de 2023, i dins del termini exigít, l'empresa **SERVICIOS JAF, S.A.** a compleix la presentació de la documentació requerida esmentada en el paràgraf anterior.

IV.- Vist que la present resolució d'adjudicació es dicta dins dels terminis previstos en els articles 150.3 i 158.2 de la LCSP: el dels cinc dies hàbils següents al de recepció de la documentació presentada per l'empresa i el dels dos mesos següents a l'acte d'obertura de les proposicions.

**En la seva virtut,**

La Directora de la Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema de Catalunya  
**RESOL:**

Primer.- **ADJUDICAR** el contracte per a la realització del CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA PERIÒDICA DE LES OFICINES de la Fundació Sitges, Festival

Internacional de Cinema de Catalunya (expedient núm. 02/2023), complint amb les especificacions descrites en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, a l'empresa **SERVICIOS JAF, S.A.**, atès que, en la mesura en què és l'única oferta presentada, és la que presenta una millor relació qualitat-preu.

Segon.- **REQUERIR a l'adjudicatari per a la formalització del contracte en un termini màxim de QUINZE (15) dies hàbils** a comptar des de la notificació de la present resolució mitjançant la seva publicació en el Perfil del Contractant, tot advertint que en cas que no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat per causes a ell imputables, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació.

Tercer.- Ordenar la publicació de la present resolució en el Perfil del Contractant de la Fundació.

La present resolució és impugnable en via administrativa d'acord amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

I per deixar constància, se signa el present informe en el lloc i la data indicats.

La Presidenta,

Assessor jurídic i secretari



Mònica GARCIA MASSAGUÉ

Jaume MARFÀ BADAROUX

Sitges, 09 d'agost de 2023

**INFORME SOBRE ELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: 75 PUNTS**

**I. Descompte sobre el preu: 50 punts.**

*S'assignarà la puntuació màxima al licitador que presenti l'oferta més baixa de conformitat amb la següent fórmula:*

$$P = 50 \left( \frac{A - B}{A - C} \right)$$

*On:*

*P = Puntuació proposta econòmica, arrodonida a dos decimals.*

*A = Preu mig per hora màxim*

*B = Preu mig ofert.*

*C = Preu mig ofert més baix.*

*Justificació de la fórmula: Compleix amb els principis de contractació pública, la major baixa admesa serà la que obtingui la totalitat dels punts del criteri, no es tindran en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitjana de les ofertes, l'oferta igual al tipus no obtindrà puntuació i, tractant-se del preu, no s'inclouen lliars de societat.*

Un cop analitzada l'oferta econòmica presentada per l'empresa **SERVICIOS JAF, S.A.**, seguint com a referència els preus unitaris especificats en l'apartat B.3 del Quadre-Resum de Característiques del Procediment de Licitació, es confirma que la proposta s'emmarca dins dels criteris especificats per la Fundació.

Seguint els criteris de puntuació, s'atorguen en aquest apartat 50 punts, al ser l'única empresa que ha presentat oferta.

**II. Millores a l'objecte del contracte sense cap cost addicional per a la Fundació: 10 punts.**

***Tant per a cadascuna de les anualitats del contracte com per a cadascuna de les possibles pròrrogues (en el cas de formalitzar-se).***

**A) Neteja d'impacte/neteja a fons: 5 punts.**

El licitador inclou en la seva oferta la neteja a fons de tot l'immoble i de tot el mobiliari, inclòs el poliment de terres de les instal·lacions de la Fundació.

El licitador presenta un estudi i planificació de les tasques per a l'execució de la neteja a fons d'acord amb les característiques de les instal·lacions de la Fundació, així mateix, defineix les tasques incloses en els treballs i inclou una fitxa tècnica de treball indicant operacions, productes, operatives, etc. El licitador defineix el protocol d'actuació segons el tipus de manteniment i tractament específic.

S'atorga en aquest apartat: 5 punts

**B) Borsa d'hores de lliure disposició: 5 punts.**

El licitador inclou una borsa de 10 hores de lliure disposició per cobrir neteges extraordinàries de la Fundació.

S'atorga en aquest apartat: 5 punts

**III.- Medi ambient i sostenibilitat: Utilització de productes amb etiqueta ecològica: 10 punts.**

El licitador presenta el quadrant segons la tipologia dels productes inclosos en la seva oferta d'acord amb el model de l'annex 2. El licitador acredita l'etiqueta ecològica dels productes amb la presentació de les fitxes tècniques corresponents.

S'atorga en aquest apartat: 10 punts

**IV.- Medi ambient i sostenibilitat: Utilització en la prestació del servei de vehicles de baix nivell de contaminació: Fins a 5 punts.**

El licitador acredita la disposició de vehicles amb distintiu mediambiental tipus C en l'execució del contracte mitjançant la corresponent documentació.

S'atorga en aquest apartat: 1 punt.

**RESUM DE LA PUNTUACIÓ ATORGADA A LA PROPOSTA DE SERVICIOS JAF, S.A..**

- I. Descompte sobre el preu: 50 punts.
- II. Millores a l'objecte del contracte sense cap cost addicional per a la Fundació: 10 punts.
- III. Medi ambient i sostenibilitat. Utilització de productes amb etiqueta ecològica: 10 punts.
- IV. Medi ambient i sostenibilitat. Utilització en la prestació del servei de vehicles de baix nivell de contaminació: 1 punt.

**TOTAL: 71 PUNTS.**



---

Natàlia Rey-Joly Ripoll  
Responsable Departament d'Administració  
Fundació Sitges, Festival Internacional de Cinema Fantàstic de Catalunya

Sitges, 16 de juny de 2023